

CERTIFICATION ENVIRONNEMENTALE BREEAM-IN-USE

BAYER16 rue Jean Marie Leclair
69009 LYON

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

2016

➤ Mots clés : certification, performance environnementale, bâtiment



L'ENTREPRISE

Bayer est une entreprise dont les cœurs de métier se situent dans les secteurs de la santé, de l'agriculture et des matériaux hautes performances. Bayer propose, aujourd'hui et pour demain, des solutions en harmonie avec sa mission : « Science For A Better Life », la Science pour une vie meilleure.



LE CONTEXTE

L'entreprise désirait trouver le moyen de valoriser toutes les actions menées dans le cadre de la construction du bâtiment, de son exploitation et de sa gestion responsable. Il fallait également que ce projet puisse faire reconnaître son savoir-faire et savoir être soucieux de l'environnement auprès non seulement des employés mais aussi auprès des clients, intervenants extérieurs et les parties prenantes. En collaborant étroitement avec leur propriétaire ; Bayer a également pu mettre en évidence la qualité intrinsèque du bâtiment et donc ainsi valoriser son patrimoine. Enfin, l'entreprise désire pouvoir positionner ses pratiques avec un référentiel national et international.



IDÉE ET OBJECTIFS

Outre les pratiques industrielles et ses pratiques business, Bayer considère devoir mettre en place des pratiques responsables dans la gestion de ses sites administratifs. Espérant que ces pratiques soient exemplaires, l'entreprise a recherché un moyen de se positionner : recherche d'une certification pouvant évaluer les nombreux aspects de ses pratiques RSE. L'objectif de mettre en place une certification BREEAM in Use est :

- d'attester la performance environnementale du bâtiment et de son exploitation,
- de renforcer l'image de responsabilité sociétale de l'entreprise,
- de mettre en évidence l'amélioration constante des conditions de travail,
- de valoriser les services supports et leur impact sur le business,
- de prouver son engagement environnemental et sociétal y compris pour leurs activités sur les sites tertiaires.



MISE EN OEUVRE

Développé par le Building Research Establishment (BRE) au Royaume-Uni, BREEAM est le premier système d'évaluation et de certification de la performance environnementale (au sens large) des bâtiments. Ce programme volontaire de certification audite les pratiques de l'entreprise dans 9 catégories qui vont du management, à la santé et bien-être des salariés, en passant par les matériaux utilisés, l'énergie, l'écologie, la gestion des déchets, celle de l'eau, des transports et la pollution éventuellement générée.

Des points sont attribués à des dizaines de questions pour chacun de ces 9 aspects en fonction des performances. Ces notes donnent des scores dans trois domaines:

- Qualité intrinsèque du bâtiment,
- Gestion de l'exploitation du bâtiment,
- Gestion de l'occupation du bâtiment.

Ces notes sont ensuite positionnées : Unclassified, Pass, Good, Very Good, Excellent jusqu'à Outstanding.

Le projet a démarré en Mars 2014 par une réunion de lancement du groupe projet suivie par des réunions mensuelles pour se terminer en Octobre 2014 par l'audit de certification dont le résultat obtenu a été communiqué en Novembre 2014 : niveau Very Good pour les 2 premiers certificats et Excellent pour le certificat³.

Quelques exemples de projets et investissements mis en place : régulateurs des organes terminaux GTB, la pose de nichoirs à oiseaux, de mangeoires, d'un hôtel à insectes et compteurs gaz sur ECS.



RÉSULTATS

Les résultats obtenus ont pu être communiqué de manière interne à la fois pour mettre en valeur les équipes et les pratiques des employés (intranet, journaux internes, ...). L'entreprise a également pu montrer ces pratiques lors de séminaires mondiaux à ses fonctions centrales afin de montrer sa capacité de gestion prenant en compte, en plus de la rigueur budgétaire, les critères sociétaux, sociaux et environnementaux.



BÉNÉFICES ET PERSPECTIVES

Ce projet ne s'arrête pas là. Il est basé sur le principe de l'amélioration continue ; tous les ans la Gestion de l'occupation du bâtiment est réexaminée par l'auditeur du BRE. Et les 2 autres certificats sont réévalués tous les 3 ans ou sur demande.

Code for a Sustainable Built Environment
www.breem.org

BREEAM In-Use
This is to certify that:
Saint-Pierre
16 rue Jean-Marie Leclair
Lyon
Rhône
69009
France

has been assessed to:
BREEAM In-Use International
by a Licensed Auditor for:
Edissimmo / Bayer

Certificate Number: BIUI0000336 Issue: 1.0

Asset:
Very Good
★★★★★☆☆☆☆

Building Management:
Very Good
★★★★★☆☆☆☆

Occupier Management:
Excellent
★★★★★☆☆☆☆

68% Gavin Dunn
Director BREEAM, BRE Global Ltd.
Signed on behalf of BRE Global Ltd.

65% Francois de Chazournes
Licensed Auditor
BAUD0478
Auditor number

71% SINTEO
Licensed Auditor Company
19 November 2014
Date of issue
19 November 2015
Valid until



GLOBAL COMPACT : ODD

ODD 11 : Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient sûrs, résilients et durables

ODD 12 : Etablir des modes de consommation et de production durables

ODD 17 : Partenariats pour la réalisation des Objectifs



Responsible Care®
OUR COMMITMENT TO SUSTAINABILITY